UBND TỈNH GIA LAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Gia Lai, ngày 02 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê.

- Địa chỉ trụ sở chính: 420 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

- Người đại diện: Ông Phạm Duy Muôn Chức vụ: Tổng giám đốc

2. Được phép xây dựng công trình: Hệ thống giao thông, thoát nước tuyến đường D4 (giai đoạn 1) thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Pleiku – tỉnh Gia Lai (*đã được phê duyệt tại Quyết định số 1118/QĐ-TTg ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Pleiku – tỉnh Gia Lai; Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2685324483 chứng nhận lần đầu: ngày 19/9/2019, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/6/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp).*

- Theo đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng công trình: Hệ thống giao thông, thoát nước tuyến đường D4 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Pleiku – tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê ngày 19/10/2023.

- Đơn vị khảo sát địa chất xây dựng là: Công ty TNHH MTV Khảo sát Tư vấn Xây dựng Hoàng Bình.

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số GIL-00001820; lĩnh vực hoạt động: Khảo sát địa hình, địa chất hạng II.

+ Chủ nhiệm khảo sát xây dựng là ông Nguyễn Thanh Huy; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số KS-0590-00260.

- Đơn vị khảo sát địa hình thiết kế xây dựng là: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây lắp BK92.

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số GIL-00003949; lĩnh vực hoạt động: Khảo sát địa hình, địa chất hạng II.

+ Chủ nhiệm khảo sát xây dựng là ông Lê Thanh Quyên; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số GIL-00100190.

+ Chủ nhiệm thiết kế xây dựng là ông Nguyễn Mạnh Hùng; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số GIL-00068162.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng là: Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng tổng hợp-Nagecco.

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001512, lĩnh vực hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp hạ tầng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật hạng I.

+ Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế kết cấu xây dựng là ông Võ Quang Hùng; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00077365.

3. Nội dung cấp phép xây dựng:

- Vị trí xây dựng: Khu công nghiệp Nam Pleiku thuộc xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê và xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Quy mô công trình: Các tuyến đường được thiết kế theo QCVN 07-4:2016/BXD, tiêu chuẩn đường đô thị (TCXDVN 104-2007).

- Loại công trình: Công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật cấp III.

- Tổng số hạng mục công trình cấp phép: 02

Hạng mục (1): Hệ thống giao thông tuyến đường D4 (giai đoạn 1)

- Hướng tuyến công trình: theo quy hoạch được duyệt
- Cốt nền xây dựng công trình: theo quy hoạch được duyệt
- Tổng chiều dài đoạn tuyến xin phép xây dựng (giai đoạn 1): 960,71m (Tổng chiều dài tuyến đường D4 theo quy hoạch là 2.015,36 m)
- Điểm đầu: Km0 + Km0,00m (giao đường Đ2 và Đ5; đã thi công nút giao D2, D4, D5)
- Điểm cuối (đợt 1): Km0 + 960,71m (giao đường Đ7)
- Bề rộng nền đường: 30m
- Bề rộng vỉa hè: 6m x 2 bên.
- Bề rộng mặt đường: 18m (kể cả dải phân cách).

Hạng mục (2): Hệ thống thoát nước tuyến đường D4

- **Thoát nước mưa:** gồm hệ thống thoát nước dọc và ngang.

- Thoát nước dọc: Hệ thống thoát nước dọc tuyến được thiết kế bằng cống (D60, D80, D100 và D150), kết hợp hố ga lắng rác đậy đan bằng BTXM đá 2x4 mác 200.

- Thoát nước ngang: Công trình thoát nước ngang trong giai đoạn này được đầu tư xây dựng vị trí cụ thể như sau.

+ Tại Km0+547,00m ngang đường D6 thiết kế cống tròn BTCT D100 loại chịu lực chiều dài cống L=10m, tại vị trí hố ga 4-GP18 thiết kế cống tròn BTCT D80 loại vỉa hè L=3,0m và vị trí hố ga 4-GP19 thiết kế cống tròn BTCT D60 loại via hè L=3,0m.

+ Tại Km0+821,20m thiết kế cống tròn BTCT D150 loại chịu lực chiều dài cống L=20m, tại vị trí hố ga 4-GT27 thiết kế cống tròn BTCT D150 loại đặt trên vỉa hè L=19,0m; vị trí hố ga 4-GP29 thiết kế cống tròn BTCT D150 loại đặt trên vỉa hè L=2,0m và vị trí hố ga 4- GCX thiết kế cống tròn BTCT D150 loại đặt trên vỉa hè L=15,0m.

+ Tại Km0+944m ngang đường D7 thiết kế cống tròn BTCT D80 loại chịu lực chiều dài cống L=10m, tại vị trí hố ga 7-GT11 thiết kế cống tròn BTCT D100 loại vỉa hè L=2,0m và vị trí hố ga 7-GP11 thiết kế cống tròn BTCT D60 loại via hè L=2,0m.

- Cửa thu nước: Bằng bê tông đá 1x2 M200 được bố trí ở phần đan rãnh tại các hố ga, kết hợp với ống nhựa PVC D250 để dẫn nước từ cửa thu về hố ga.

- Tấm nhựa composite: Kích thước (55x35x5)cm loại chịu lực H30 được sản xuất sẵn và bố trí ngay trên miệng của thu để chắn rác. Tấm composite lắp đặt tại các vị trí cửa thu đơn.

- Hố ga thoát nước dọc gồm: hố ga không chịu lực KT (140x140)cm; KT (140x170)cm; KT (140x200)cm; KT (140x220)cm; KT (170x220)cm; KT (200x220)cm; KT (220x320)cm.

- **Thoát nước mưa:** gồm hệ thống thoát nước dọc và thoát nước ngang.

- Thoát nước dọc: Cống thoát nước thải sử dụng cống tròn BTCT kích thước cống tròn (D30 và D40), kết hợp hố ga lắng rác đậy đan bằng BTXM đá 2x4 mác 200 kích thước hố (1.2x1.4)m bên trên đậy tấm đan KT(100x60x10)cm.

- Thoát nước ngang: Cống ngang đường thoát nước thải sử dụng cống D30 vị trí thể như sau.

+ Tại Km0+547m ngang đường D6 thiết kế cống tròn BTCT D30 loại chịu lực chiều dài cống L=17m, tại vị trí hố ga 4NT-GP17 thiết kế cống tròn BTCT D30 loại vỉa hè L=3.0m.

+ Tại Km0-944,0m thiết kế cống tròn BTCT D30 loại chịu lực chiều dài cống L=15m, tại vị trí hố ga 4NT-GP31 thiết kế cống tròn BTCT D30 loại vỉa hè L=2.0m. Hố ga thoát nước thải: Hố ga cống thiết kế với kích thước KT(120x140)cm thiết kế cho cống tròn thoát nước thải D30 bên trên đậy đan G KT(100x60x10)cm. Hố ga được thiết kế bằng bê tông đá 2x4 mác 200 thành ga dày 20cm trên lớp đệm CPĐD Dmax=37.5mm dày 10cm, gối đan thiết kế đổ tại chỗ bằng BTCT đá 1x2 M200.

4. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 924623 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/11/2019 cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê.

5. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Hệ thống giao thông tuyến đường D1, D2, D5.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- UBND huyện Chư Sê (phối hợp);
- UBND huyện Chư Prông (phối hợp);
- UBND xã Ia Băng, huyện Chư Prông;
- Website BQLKKT;
- Lưu: Văn thư; QHHTTNMT; QLĐTDN.

KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Trần Quang Thái

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề; về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ đề nghị Cấp phép xây dựng.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này, thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Chủ đầu tư được quy định tại *Điều 14 Nghị định số 06/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.*

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng Công ty phải thực hiện báo cáo hoàn thành công trình gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.